

Umowa nr/SUW/OŚK/2026

W dniu r. w Radzyminie, pomiędzy:

- **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**, z siedzibą w Radzyminie, z adresem 05-250 Radzymin ul. Komunalna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, kapitał zakładowy 97.666.500,00 zł, nr NIP 125-152-75-38, nr REGON 141808023, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Król – Prezesa Zarządu,

a

-, zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. Gwarancja jakości - zakres i terminy oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę rzeczy, określone w dokumencie na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawionym przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy.
8. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 7 z dnia 24.03.2021r., zwanego dalej Regulaminem, na zadanie pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Radzymin 1/2026**”.
2. Przedmiotem zamówienia są wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej**, uzyskanie stosownych decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia budowy (bez sprzeciwu oraz **budowę** i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania/prawomocnej decyzji o użytkowaniu wybudowanej infrastruktury technicznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Zakres prac obejmuje odcinki:
 - a) **sieci wodociągowej** wraz z uzbrojeniem z rur PE 100 o łącznej długości **ok. 3450 m** w ulicach:
 - w ul. Bohaterów Radzymina 1920r.
 - w ul. Jutrzenki.
 - w ul. Zdrojowej i w drodze bocznej do ul. Zdrojowej (w dz. nr ew. 88/57 obręb 03-02);
 - w drodze bocznej do ul. W. Wróblewskiego w dz. nr ew. 32/3 obr. 01-07 w Radzyminie;
 - w ul. Nowinkowej oraz bocznej do ul. Nowinkowej w Starych Załubicach.
 - b) **sieci kanalizacyjnej** wraz z odrzutami od głównego kanału do granic posesji (6szt.) w ul. Zdrojowej i w drodze bocznej do ul. Zdrojowej (w dz. nr ew. 88/57 obręb 03-02).
 - c) **dwóch komór punktów pomiarowych monitoringu sieci**.
 - 2) **budowę** i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania/prawomocnej decyzji o użytkowaniu wybudowanej infrastruktury technicznej zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz projektem budowlanym **sieci wodociągowej** wraz z uzbrojeniem z rur PE 100 o łącznej

długości ok. **3126,5 m**, w drodze serwisowej S8, Szwoleżerów, Litewskiej, w ul. Władysława Łokietka, ks. Teofila Kozłowskiego, Juliusza Słowackiego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:
 - a) robót tymczasowych i prac towarzyszących własnym staraniem i na własny koszt;
 - b) tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas realizacji umowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy własnym staraniem i na własny koszt;
5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w PFU, oraz wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rzetelne wykonanie powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, PFU, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
- 2) przyjęcie frontu robót,
- 3) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania narzędzi, materiałów itp. na własny koszt,
- 4) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
- 5) stosowanie tylko i wyłącznie fabrycznie nowych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, spełniających wymagania określone w Prawie budowlanym. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego wymagane prawem aktualne certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 6) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań;
- 7) zabezpieczenie i pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią;
- 8) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem terenu budowy zgodnie z wymogami zarządcy terenu;
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji przebiegu budowy, o której mowa w PFU, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji powykonawczej, w tym niezbędnej do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych.
 - b) projektów budowlanych, na podstawie których realizowane jest budowa,
 - c) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. W przypadku, gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona ich akceptacji lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.

Po zaakceptowaniu projektów umów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.

4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania oraz zaniechania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie **trzech lat od dnia podpisania umowy**.

2. Strony przez termin wykonania umowy wskazany w ust. 1 rozumieją zakończenie realizacji przedmiotu umowy w dniu wskazanym w protokole odbioru końcowego.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu.

3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zawiadomienie to powinno być doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w § 5 ust.1.

Natomiast odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że element przedmiotu umowy podlegający odbiorowi nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w protokole końcowym odbioru robót.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT (słownie: zł).

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone etapy robót.

4. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata kwot wynikających z faktur VAT następuje w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane lub dostarczone materiały i urządzenia oraz elementy wyposażenia.

2. Termin gwarancji ustala się na **okres 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:

1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:

a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy wykonanego w ramach umowy,

b) nieprawidłowym funkcjonowaniu urządzeń, które uniemożliwia lub utrudnia eksploatację Przedmiotu umowy,

c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia Przedmiotu umowy.

2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/ lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia Przedmiotu umowy, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.

3) usunie bezpłatnie wady lub uszkodzenia Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, na następujących zasadach:

- a) przystąpi do naprawy wady lub uszkodzenia przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od zawiadomienia. Zawiadomienie o wadzie lub uszkodzeniu zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie drogą pocztową na adres
 - b) usunie wady w ciągu 3 dni od otrzymania powiadomienia o wadzie, a jeżeli nie będzie to możliwe ze względu na rodzaj wady lub jej rozmiar - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Dokument gwarancji wykonania robót oraz gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres **36** miesięcy, od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

§ 9

Prawa autorskie.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 przenosi w sposób wyłączny na Zamawiającego na czas nie oznaczony i bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do sporządzonych projektów budowlanych, powstałych na skutek realizacji niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
- a) wykorzystanie w całości lub poszczególnych elementach projektów budowlanych, oraz jego zmian i adaptacji do budowy sieci kanalizacyjnej oraz dla innych celów niezbędnych dla Zamawiającego,
 - b) udostępnianie projektów budowlanych osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności wymienionych pod lit. a,
 - c) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części projektu budowlanego techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - d) udostępnianie projektu budowlanego osobom trzecim w celu dokonywania przez nie zmian, adaptacji i opracowań;
 - e) publikacja całości lub części projektu budowlanego, w tym publiczna.
2. Wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony i bez ograniczeń terytorialnych nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworów (kontynuacja lub wykorzystanie utworów przez osoby trzecie), korzystania z nich i rozporządzania oraz do dokonywania w nich zmian przez osoby trzecie na wszystkich dostępnych polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w ust.1.
3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, o których mowa w ustępie 1 i 2 następuje z momentem podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność całości dokumentacji z przebiegu budowy, o której mowa w §3 ust. 10. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe nie przekraczające wartości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 i/lub zamiennie, Wykonawca wykona tylko na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi ona w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 12

Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% łącznego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie kwot wynikających z faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, za którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w szczególności: akty władzy państwowej i samorządowej uniemożliwiające kontynuowanie pracy, epidemie, powodzie i inne klęski żywiołowe uniemożliwiające wykonywanie zobowiązań przez Strony.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru drogą elektroniczną lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Adres e-mail:

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Paweł Piskorski

Przedstawiciel ogólny: Beata Wojtowicz

b) Wykonawcy:

Kierownik budowy:

Przedstawiciel ogólny:

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralnym załącznikiem niniejszej umowy jest

- 1) PFU
- 2) STWiORB
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA